



Comune di Concorezzo
Provincia di Monza e della Brianza

SETTORE SERVIZI SUL TERRITORIO
Servizio Lavori Pubblici

I^A VARIAZIONE
PROGRAMMA
LAVORI PUBBLICI E DEI SERVIZI

*Relazioni e schemi ministeriali
del Programma Triennale e dell'Elenco Annuale*

Schema comunale degli investimenti 2016-2018

Approvato: Delibera C.C. n. ____ del _____

**SCHEDA 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016-2018
DEL COMUNE DI CONCOREZZO
I^ VARIAZIONE MAGGIO 2016**

QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

TIPOLOGIE RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITA' DEL PROGRAMMA DISPONIBILITA' FINANZIARIA			
	2016	2017	2018	IMPORTO TOTALE
Entrate aventi destinazione vincolata per legge				
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				
Entrate acquisite mediante apporto di capitali privati				
Trasferimento di immobili ex art. 53 c. 6 e 7 D.Lgs.163/2006				
Stanziamenti di bilancio	629.400,00	400.000,00	300.000,00	
Altro (1) - alienazione beni o altro				
Totali	629.400,00	400.000,00	300.000,00	1.329.400,00

	2015
Accantonamento di cui all'art. 12, comma 1 del D.P.R. n. 207/2010	18.882,00

IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA
Arch. Roberto Levati

(1) compresa la cessione di immobili

SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016 - 2018
DEL COMUNE DI CONCOREZZO
I^ VARIAZIONE MAGGIO 2016
ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

N. Progr. (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	CODICE ISTAT			Tipologia (3)	Categoria (3)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA			CESSIONE IMMOBILI (5)	APPORTO DI CAPITALE PRIVATO		
		Reg.	Prov.	Com.				2016	2017	2018		Importo	Tipologia (6)	
1		03	108	021	04	A05/08	Adeguamento antincendio e sismico Scuola media Lazzaretto	155.000,00			N			
2		03	108	021	04	A05/08	Rifacimento copertura con efficientamento energetico, adeguamento alle norme di sicurezza e sistemazione aree esterne della scuola primaria "G. Marconi"	214.400,00			N			
3		03	108	021	04	A05/08	Rifacimento copertura con efficientamento energetico e adeguamento alle norme di sicurezza della scuola dell'infanzia di Via Verdi	260.000,00			N			
4		03	108	021	06	A01/01	Manutenzione straordinaria strade e marciapiedi e abbattimento barriere architettoniche		400.000,00		N			
5		03	108	021	04	A01/01	Messa a norma impianti di illuminazione pubblica (cap. 5159)			300.000,00	N			
TOTALE								629.400,00	400.000,00	300.000,00			-	

IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA

Arch. Roberto Levati

- (1) Numero progressivo da 1 a N. a partire dalle opere del primo anno.
(2) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto)
(3) Vedi Tabella 1 e Tabella 2.
(4) Vedi art. 128 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. secondo le priorità indicate dall'amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1=massima priorità; 3=minima priorità)
(5) Da compilarsi solo nell'ipotesi di cui all'art. 53, commi 6 e 7, d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. quando si tratta d'intervento che si realizza a seguito di specifica alienazione a favore dell'appaltatore. In caso affermativo compilare la scheda 2B.
(6) Vedi Tabella 3.

SCHEDA 2B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016 - 2018
DEL COMUNE DI CONCOREZZO
I^A VARIAZIONE MAGGIO 2016
ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE

Elenco degli immobili da trasferire ex art. 53, c. 6 e 7 del D.lgs 163/2006				ARCO TEMPORALE DEL PROGRAMMA Valore Stimato		
Rif Intervento (1)	DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE	solo diritto di superficie	piena proprietà	2016	2017	2018
totale						

IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA
 Arch. Roberto Levati

(1) Viene riportato il numero progressivo dell'intervento di riferimento

**SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016 - 2018
DEL COMUNE DI CONCOREZZO
1^ VARIAZIONE MAGGIO 2016**

ELENCO ANNUALE 2016

CODICE UNICO INTERVENTO CUI (2) provvisorio	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO		IMPORTO ANNUALITA'	IMPORTO TOTALE INTERVENTO	FINALITA' (3)	CONFOR MITA'	Verifica vincoli ambientali	PRIORITA' (4)	STATO PROGETTAZIONE APPROVATA SC =Stima costi SF = studio fattibilità PP= preliminare PD= definitivo PE = Esecutivo	TEMPI DI ESECUZIONE	
			URB s/n	AMB S/n				TRIM/ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ANNO FINE LAVORI				
03032720157201601	J24H15000810004	Adeguamento antincendio e sismico Scuola media Lazzaretto	PASSITO	CARLA	155.000,00	155.000,00	CPA	S	S	1	SC	2/2016	4/2016
03032720157201602	J25116000020004	Rifacimento copertura con efficientamento energetico, adeguamento alle norme di sicurezza e sistemazione aree esterne della scuola primaria "G. Marconi"	LEVATI	ROBERTO	214.400,00	214.400,00	CPA	S	S	1	SC	3/2016	4/2016
03032720157201603	J25116000010004	Rifacimento copertura con efficientamento energetico e adeguamento alle norme di sicurezza della scuola dell'infanzia di Via Verdi	PASSITO	CARLA	260.000,00	260.000,00	CPA	S	S	1	SC	3/2016	4/2016
					629.400,00								

TABELLA 5
MIS= Miglioramento e incremento di servizio
CPA=Conservazione del patrimonio
ADN= Adeguamento normativo
COP= Completamento d'opera
VAB= Valorizzazione beni vincolati
URB= qualità urbana
AMB= qualità ambientale

IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA
Arch. Roberto Levati

(2) la codifica dell'intervento CUI (C.F.+ANNO+N. PROGR)

(3) Indicare le finalità utilizzando la tab. 5

(4) vedi ex art. 128 co 3 del D.Lgs 163/2006 smi secondo le priorità indicate dall'Amministrazione con scala espressa in tre livelli

1=massima priorità,

2= media priorità

3= minima priorità

**SCHEDA 4: PROGRAMMA ANNUALE FORNITURE E SERVIZI 2016
DEL COMUNE DI CONCOREZZO
1^ VARIAZIONE MAGGIO 2016**

Ex Art. 271 del DPR 5 ottobre 2010, n. 207

COD. INT. AMM.NE	TIPOLOGIA (1)		CODICE UNICO INTERVENTO - CUI (2)	DESCRIZIONE DEL CONTRATTO	CODICE CPV	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		IMPORTO CONTRATTUALE PRESUNTO
	SERVIZI	FORNITURE				Cognome	Nome	
01	SI		03032720157201610	SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO ED AREE ATTREZZATE FINALIZZATO A CREARE OPPORTUNITÀ DI LAVORO PER LE PERSONE SVANTAGGIATE - BIENNIO 2016-2018 - TAGLIO ERBA E SEMPLICI MANUTENZIONI	77313000-7	PASSITO	CARLA ANTONIETTA	€ 174.000,00
03	SI		03032720157201613	SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, CUSTODIA, TUMULAZIONE, INUMAZIONE ED ESTUMULAZIONE NEL CIMITERO COMUNALE PER GLI ANNI 2016-2017	45215400-1	LEVATI	ROBERTO	€ 183.000,00
04	SI		03032720157201614	SERVIZI DI INGEGNERIA PER REDAZIONE VARIANTE AL PGT	71240000-2	POLLETTA	MARCO	€ 120.000,00
05	SI		03032720157201615	CONCESSIONE SERVIZIO RISTORAZIONE SCOLASTICA E ALTRE UTENZE - QUINQUENNIO SETTEMBRE 2016 - AGOSTO 2021	55524000-9	BERETTA	ROSSANA	€ 5.000.000,00
06	SI		03032720157201616	PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO PER LA GESTIONE DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE SITA IN LOCALITÀ CONCOREZZO (MB) VIA LIBERTÀ CON ANNESSO CENTRO DIURNO ANZIANI E NUCLEO SPECIALE ALZHEIMER E DEMENTI, PREVIA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE STRUMENTALE ADIBITO AD ATTIVITÀ SOCIO SANITARIA E DEI PARCHEGGI DI PERTINENZA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 30 E 153 SS D.LGS 163/2006 SMI.	85311100-3	LEVATI	ROBERTO	€ 133.000.000,00
07	SI		03032720157201617	CONCESSIONE SERVIZIO RSA VILLA TERUZZI PERIODO 1 LIGLIO 2016 – 30 GIUGNO 2019	85311100-3	GALBIATI	DANIELA	€ 9.100.000,00

(1) Indicare se servizi o forniture

(2) la codifica dell'intervento CUI (C.F.+ANNO+N. PROGR)

(3) Vedi tab. 6

**SCHEDA DEGLI INVESTIMENTI NELL'AMBITO SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
DEL COMUNE DI CONCOREZZO**

I^ VARIAZIONE MAGGIO 2016

ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

N. Progr. (1)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA			OPERA RIENTRANTE NEL PROGRAMMA DEI LAVORI PUBBLICI	TOTALE TRIENNIO
		2016	2017	2018		
	Adeguamento antincendio e sismico Scuola media Lazzaretto	€ 155.000,00			€ 155.000,00	€ 155.000,00
	Rifacimento copertura con efficientamento energetico, adeguamento alle norme di sicurezza e sistemazione aree esterne della scuola primaria "G. Marconi"	€ 214.400,00				€ 214.400,00
	Rifacimento copertura con efficientamento energetico e adeguamento alle norme di sicurezza della scuola dell'infanzia di Via Verdi	€ 260.000,00				€ 260.000,00
	Manutenzione straordinaria strade e marciapiedi e abbattimento barriere architettoniche		€ 400.000,00		NO	€ 400.000,00
	Messa a norma impianti di illuminazione pubblica (cap. 5159)			€ 300.000,00	NO	€ 300.000,00
	Abbattimento barriere architettoniche	10.000,00	10.000,00	10.000,00	NO	30.000,00
	manutenzione straordinaria parchi e giardini e arredo urbano cap. 5628)	25.000,00	25.000,00	25.000,00	NO	75.000,00
	Piccola manutenzione straordinaria Cimitero (cap. 5856)	15.000,00	10.000,00	10.000,00	NO	35.000,00
	Piccola manutenzione straordinaria edifici comunali (cap. 4217)	44.000,00	20.000,00	20.000,00	NO	84.000,00
	Piccola manutenzione straordinaria scuole materne (cap.4361)	20.000,00	20.000,00	20.000,00	NO	60.000,00
	Piccola manutenzione straordinaria scuole elementari (cap. 4397)	20.000,00	20.000,00	20.000,00	NO	60.000,00
	Piccola manutenzione straordinaria scuole medie (cap. 4513)	20.000,00	20.000,00	20.000,00	NO	60.000,00
	Piccola manutenzione straordinaria impianti sportivi (cap. 4700)	10.000,00	10.000,00	10.000,00	NO	30.000,00
	Piccola manutenzione straordinaria strade e marciapiedi (cap. 4835)	20.000,00	10.000,00	10.000,00	NO	40.000,00
	Estensione illuminazione pubblica (cap. 5159)	10.000,00	10.000,00	10.000,00	NO	30.000,00
	TOTALE	823.400,00	555.000,00	455.000,00		504.000,00

IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA
Arch. Roberto Levati



COMUNE DI CONCOREZZO

Provincia di Monza e della Brianza

STIMA SOMMARIA DEI COSTI

Ai sensi dell'art. 128 del D.lgs 163/2006

Oggetto: **Rifacimento copertura con efficientamento energetico, adeguamento alle norme di sicurezza e sistemazione aree esterne della scuola primaria "G. Marconi"**

Ubicazione: Via G. Marconi

CUI PROVVISORIO: 03032720157201602

Importo complessivo: € 214.400 ,00

Responsabile Unico del procedimento: Arch. Roberto Levati

**IL RESPONSABILE SETTORE
SERVIZI SUL TERRITORIO**

Arch. Roberto Levati

Denominazione dell'intervento

“Rifacimento copertura con efficientamento energetico, adeguamento alle norme di sicurezza e sistemazione aree esterne della scuola primaria "G. Marconi””.

Il Responsabile del procedimento designato è l'arch. Roberto Levati

Ubicazione - ambito territoriale dell'intervento

Scuola Primaria via G. Marconi.

Caratteristiche degli interventi manutentivi

Le operazioni da eseguirsi, sono di seguito meglio specificate:

- 1) apprestamento del cantiere;
- 2) rimozione manto di copertura;
- 3) rifacimento nuova copertura con isolamento termico
- 4) approntamento sistemi di sicurezza per future manutenzioni al tetto,
- 5) smobilitazione cantiere.

Disponibilità delle aree e immobili

Le opere persistono su aree di proprietà dell'Amministrazione.

Pertanto le stesse si rendono immediatamente disponibili ai fini dello svolgimento di tutte le operazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento.

Quadro economico - Limiti di spesa

Il quadro economico di un intervento è l'insieme di tutte le voci economiche che contribuiscono alla determinazione del relativo costo complessivo. Esso è predisposto con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale è riferito e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia della stessa opera. In linea generale il quadro economico va articolato in due principali capitoli economici: I "lavori" e le "somme a disposizione dell'amministrazione".

- Del capitolo "lavori" fanno parte tutti gli importi che sulla base del livello di progettazione, concorrono a determinare stime sommarie e dettagliati computi metrici estimativi e rappresenta la cifra necessaria per la esecuzione delle sole opere.
- Del capitolo "somme a disposizione dell'amministrazione" fanno parte tutte quelle voci economiche che sono gestibili direttamente dall'amministrazione e, che se pure legate all'importo dei lavori, non fanno parte del contratto.
Di esse fanno parte tutte le voci di spesa connesse alla realizzazione dell'opera ed in particolare tutti gli importi relativi a:
 - i rilievi, accertamenti ed indagini;
 - gli allacciamenti ai pubblici servizi;

- agli imprevisti;
- all'adeguamento dell'importo contrattuale (prezzo chiuso);
- alle spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità;
- alle spese per attività di consulenza o di supporto o degli incentivi al RUP;
- alle spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte;
- alle spese per analisi di laboratorio, collaudo statico, collaudo tecnico amministrativo e, ove previsto da norme regionali, collaudo ex art. 28 della legge 2 febbraio 1974, n. 64;
- alle spese per la elaborazione del piano di sicurezza del cantiere ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e per il relativo coordinamento in fase di esecuzione dei lavori;
- alla copertura dell'eventuale contenzioso;
- all'imposta di valore aggiunto (IVA).

In definitiva il Quadro Economico viene ad essere così definito:

Quadro Economico Generale

A) Lavori:

lavori a corpo	€ 150.000,00
lavori a misura	
Sommano A)	€ 150.000,00

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

Lavori in economia	
Rilievi, accertamenti ed indagini;	€ 0,00
Allacciamenti ai pubblici servizi;	
Imprevisti;	€ 7.500,00
Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00
Accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 e 4 del Codice	€ 4.500,00
Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità e coordinamento sicurezza;	€ 25.342,67
Spese per attività di consulenza o di supporto o degli incentivi al RUP;	€ 450,00
Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 2.505,36
Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte;	€ 500,00
Spese per analisi di laboratorio, collaudo statico, collaudo tecnico amministrativo e, ove previsto da norme regionali, collaudo ex art. 28 della legge 2 febbraio 1974, n. 64;	€ 500,00
Imposta di valore aggiunto (IVA) 10%	€ 15.000,00
Imposta di valore aggiunto (IVA) 22% - spese tecniche	€ 6.371,63
Cnpaia 4% - spese tecniche	€ 1.113,92
arrotondamenti	€ 616,42
Sommano B)	€ 64.400,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 214.400,00

NOTE:

Importo presunto dei lavori

Nella fase di elaborazione del presente studio di fattibilità, l'importo presunto dei lavori è stato determinato sulla base di raffronti economici con opere simili a quella oggetto di studio ovvero di costi unitari che possono essere desunti da dati statistici eventualmente disponibili sulla stessa.

Importo per imprevisti

Questa voce costituisce l'importo che, nell'ambito delle somme a disposizione, è utilizzabile per far fronte ad imprevisti che eventualmente possono verificarsi nel corso dei lavori.

Si ritiene che lo stesso possa essere valutato tra il 5% ed il 10% dell'importo dei lavori.

Importo per IVA

In ragione della tipologia dell'opera e/o di parti di essa, determina la percentuale da applicarsi sulla base delle disposizioni contenute nel Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 663, così come modificato con legge 27 ottobre 1997, n. 449.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Roberto Levati)



COMUNE DI CONCOREZZO
Provincia di Monza e della Brianza

STIMA SOMMARIA DEI COSTI

Ai sensi dell'art. 128 del D.lgs 163/2006

Oggetto: **Rifacimento copertura con
efficientamento energetico e
adeguamento alle norme di sicurezza
della scuola dell'infanzia di Via Verdi"**

Ubicazione: Via Verdi

CUI PROVVISORIO: 03032720157201603

Importo complessivo: € 260.000,00

Responsabile Unico del procedimento: Arch. Carla A. Passito

**IL RESPONSABILE SETTORE
SERVIZI SUL TERRITORIO**
Arch. Roberto Levati

Denominazione dell'intervento

Rifacimento copertura con efficientamento energetico e adeguamento alle norme di sicurezza della scuola dell'infanzia di Via Verdi".

Il Responsabile del procedimento designato è l'arch. Carla A. Passito

Ubicazione - ambito territoriale dell'intervento

Scuola dell'infanzia di via Verdi.

Caratteristiche degli interventi manutentivi

Le operazioni da eseguirsi, sono di seguito meglio specificate:

- 1) apprestamento del cantiere;
- 2) rimozione manto di copertura;
- 3) rifacimento nuova copertura con isolamento termico
- 4) approntamento sistemi di sicurezza per future manutenzioni al tetto,
- 5) smobilitazione cantiere.

Disponibilità delle aree e immobili

Le opere sono realizzate su aree di proprietà dell'Amministrazione.

Pertanto le stesse si rendono immediatamente disponibili ai fini dello svolgimento di tutte le operazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento.

Quadro economico - Limiti di spesa

Il quadro economico di un intervento è l'insieme di tutte le voci economiche che contribuiscono alla determinazione del relativo costo complessivo. Esso è predisposto con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale è riferito e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia della stessa opera. In linea generale il quadro economico va articolato in due principali capitoli economici: I "lavori" e le "somme a disposizione dell'amministrazione".

- Del capitolo "lavori" fanno parte tutti gli importi che sulla base del livello di progettazione, concorrono a determinare stime sommarie e dettagliati computi metrici estimativi e rappresenta la cifra necessaria per la esecuzione delle sole opere.
- Del capitolo "somme a disposizione dell'amministrazione" fanno parte tutte quelle voci economiche che sono gestibili direttamente dall'amministrazione e, che se pure legate all'importo dei lavori, non fanno parte del contratto.

Di esse fanno parte tutte le voci di spesa connesse alla realizzazione dell'opera ed in particolare tutti gli importi relativi a:

- i rilievi, accertamenti ed indagini;
- gli allacciamenti ai pubblici servizi;
- agli imprevisti;
- all'adeguamento dell'importo contrattuale (prezzo chiuso);

- alle spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità;
- alle spese per attività di consulenza o di supporto o degli incentivi al RUP;
- alle spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte;
- alle spese per analisi di laboratorio, collaudo statico, collaudo tecnico amministrativo e, ove previsto da norme regionali, collaudo ex art. 28 della legge 2 febbraio 1974, n. 64;
- alle spese per la elaborazione del piano di sicurezza del cantiere ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e per il relativo coordinamento in fase di esecuzione dei lavori;
- alla copertura dell'eventuale contenzioso;
- all'imposta di valore aggiunto (IVA).

In definitiva il Quadro Economico viene ad essere così definito:

Quadro Economico Generale

A) Lavori:

lavori a corpo	€ 180.000,00
lavori a misura	
Sommano A)	€ 180.000,00

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

Lavori in economia	
Rilievi, accertamenti ed indagini;	€ 0,00
Allacciamenti ai pubblici servizi;	
Imprevisti - varianti;	€ 9.000,00
Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00
Accantonamento di cui alla ex dlgs 163/2006, art. 133, comma 3 e 4	€ 5.400,00
Spese tecniche di progettazione esterna, direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità e coordinamento sicurezza;	€ 32.400,00
Spese per attività di consulenza o di supporto o degli incentivi al RUP;	€ 540,00
Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 3.151,38
Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte;	€ 500,00
Spese per analisi di laboratorio, collaudo statico, collaudo tecnico amministrativo e, ove previsto da norme regionali, collaudo ex art. 28 della legge 2 febbraio 1974, n. 64;	€ 500,00
Imposta di valore aggiunto (IVA) 10%	€ 18.900,00
Imposta di valore aggiunto (IVA) 22% - spese tecniche	€ 8.134,16
Cnpaia 4% - spese tecniche	€ 1.422,06
arrotondamenti	€ 52,41
Sommano B)	€ 80.000,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 260.000,00

NOTE:

Importo presunto dei lavori

Nella fase di elaborazione del presente studio di fattibilità, l'importo presunto dei lavori è stato determinato sulla base di raffronti economici con opere simili a quella oggetto di studio ovvero di costi unitari che possono essere desunti da dati statistici eventualmente disponibili sulla stessa.

Importo per imprevisti

Questa voce costituisce l'importo che, nell'ambito delle somme a disposizione, è utilizzabile per far fronte ad imprevisti che eventualmente possono verificarsi nel corso dei lavori.

Si ritiene che lo stesso possa essere valutato tra il 5% ed il 10% dell'importo dei lavori.

Importo per IVA

In ragione della tipologia dell'opera e/o di parti di essa, determina la percentuale da applicarsi sulla base delle disposizioni contenute nel Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 663, così come modificato con legge 27 ottobre 1997, n. 449.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Carla A. Passito)